

Herrn Oberbürgermeister
Thomas Ebersberger
Neues Rathaus
Luitpoldplatz 13
95444 Bayreuth

SPD-Stadtratsfraktion

Thomas Bauske
Andreas Zippel

BG-Stadtratsfraktion

Frank Hofmann

CSU-Stadtratsfraktion

Mirko Matros

JB-Stadtratsfraktion

Christopher Süss

FDP/DU/FL-Stadtratsfraktion

Dr. Stephan Huttner

Neues Rathaus
Luitpoldplatz 13
95444 Bayreuth

Bayreuth, den 18.02.2022

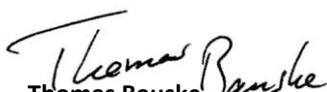
Antrag nach § 15 GeschO: Änderung Flächennutzungsplan Eichelberg

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im wirksamen Flächennutzungsplan von Bayreuth ist im Bereich des Eichelbergs eine Bebauung mit einem allgemeinen Wohngebiet dargestellt. Die Flächen befinden sich nach derzeit bestehendem Planungsrecht im Außenbereich und werden aktuell landwirtschaftlich genutzt. Die Stadt beabsichtigt Bebauungsplan Nr. 6/16 „Wohngebiet Am Eichelberg / Panoramaweg“ aufzustellen. In dessen Verlauf wurde die vielseitige Bedeutung des Eichelbergs u.a. als Naherholungsgebiet und Kaltluftentstehungsgebiet deutlich, weshalb wir eine darüber hinaus gehende Bebauung für problematisch halten.

Hiermit beantragen wir die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich am Eichelberg für alle Flächen, die nicht von den Flächen des Bebauungsplan Nr. 6/16 „Wohngebiet Am Eichelberg / Panoramaweg“ betroffen sind (TF 147, 142/19, 151/1, 151/2, 152, 152/2, 154/1, 155, TF 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, TF 156, 157, 158, 159, 160, 160/8, 160/9, 161), mit dem Ziel diese als Flächen für die Landwirtschaft im Flächennutzungsplan darzustellen.

Mit freundlichen Grüßen


Thomas Bauske
Fraktionsvorsitzender


Andreas Zippel
2. Bürgermeister


Christopher Süss
Fraktionsvorsitzender


Frank Hofmann
stv. Fraktionsvorsitzender


Mirko Matros
Stadtrat


Dr. Stephan Huttner
Stadtrat